Приложение № 1

к решению Совета муниципального района

Абзелиловский район

Республики Башкортостан

от «05» сентября 2019г. №133

Порядок

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования **муниципального имущества** сельского поселения Амангильдинский сельсовет  **муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан,**

предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения
   1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального района **сельского поселения Амангильдинский сельсовет** Абзелиловский район Республики Башкортостан, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки).
   2. Функции по формированию, ведению, ежегодному дополнению и опубликованию Перечня осуществляются Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Абзелиловскому району (далее – Комитет) в соответствии с Соглашением о взаимодействии муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан и Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Абзелиловскому району по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан.
2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном сельского поселения Амангильдинский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

а) обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки;

б) предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности сельского поселения Амангильдинский сельсовет муниципальному району Абзелиловский район Республики Башкортостан во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки;

в) реализации полномочий сельского поселения Амангильдинский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

г) повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности сельского поселения Амангильдинский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

а) достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

б) ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе взаимодействия исполнительных органов власти Республики Башкортостан с территориальным органом Росимущества Республики Башкортостан и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

в) взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Формирование и ведение Перечня осуществляется Комитетом в электронной форме, а также на бумажном носителе. Комитет отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.2. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства, за исключением случаев, предусмотренных нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

д) имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, а также в перечень, предназначенный для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

ж) имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие администрации сельского поселения Амангильдинский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан (далее – Администрация), на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

л) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.3. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный план.

* 1. Сведения об имуществе группируются в Перечне по месторасположению, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).
  2. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются решением Совета сельского поселения Амангильдинский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан.
  3. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются по инициативе Совета муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан или сельского поселения Амангильдинский сельсовет на основании предложений Администрации, балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.
  4. Предложения, о включении сведений об имуществе в Перечень, поступившие от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, предварительно рассматриваются рабочей группой для формирования перечня муниципального имущества в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – рабочая группа), состав которой утверждается постановлением Администрации, в течение 30 календарных дней со дня их поступления.

Для рассмотрения предложения необходимо указать основные характеристики объекта (местонахождение, площадь, протяженность) и приложить следующие документы, указанные в приложении 2 настоящего Порядка, в том числе:

правоустанавливающие документы (выписка из ЕГНР);

кадастровый паспорт (либо технический план) на объект недвижимости;

копии договоров аренды (при наличии).

* 1. По результатам рассмотрения указанных предложений рабочей группы вносится одно из следующих предложений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

в) об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

* 1. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается рабочей группой в следующих случаях:

а) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка;

б) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц:

балансодержателя, администрации сельского поселения Амангильдинский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан;

в) отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

* 1. По предложению рабочей группы сведения об муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.11. Сведения о муниципальном имуществе муниципального района сельского поселения Амангильдинский сельсовет Абзелиловский район Республики Башкортостан подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

а) в отношении имущества, в установленном порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд сельского поселения Амангильдинский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

б) право собственности сельского поселения Амангильдинский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) превращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

г) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

д) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

е) имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства или организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором в нормативным правовым актом органами местного самоуправления.

* 1. Комитет уведомляет арендатора о намерении принять решение, об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней, с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.11 настоящего порядка, за исключением пункта д.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Комитет:

а) обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации сельского поселения Амангильдинский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

б) осуществляет размещение Перечня на сайте сельского поселения Амангильдинский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по установленной форме.