|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Совет сельского поселения Амангильдинский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан

**РЕШЕНИЕ**

№ 69 от 19 октября 2016г.

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Амангильдинский сельсовет муниципального района Абзелиловский район РБ № 124 от 29.12.2009 «Правила землепользования и застройки сельского поселения Амангильдинский сельсовет муниципального района Абзелиловский район РБ»**

На основании ПРОТЕСТА прокуратуры Абзелиловского района на отдельные положения решения Совета сельского поселения Амангильдинский сельсовет «Правила землепользования и застройки сельского поселения Амангильдинский сельсовет муниципального района Абзелиловский район РБ» Совет сельского поселения Амангильдинский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

Внести в решение № **124 от 29.12.2009** сельского поселения Амангильдинский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан следующие изменения и дополнения:

1.Подпункт ст.1 части I изложить в следующей редакции:

Государственный строительный надзор осуществляется при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/e4e86e6b0a7ccfc09b609567893e2be2eb4ded28/#dst789) настоящего Кодекса либо является модифицированной проектной документацией;

2) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/e4e86e6b0a7ccfc09b609567893e2be2eb4ded28/#dst789) настоящего Кодекса

2. ст.17 части IV изложить в следующей редакции:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. дополнить ст.17 части IV

1. Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

2. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

4. дополнить ст.15 части IV

1. Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе Российской Федерации, и на иных установленных особо территориях Российской Федерации в соответствии с федеральными законами.

2.Иностранные граждане, лица без гражданства могут иметь расположенные в пределах территории Российской Федерации земельные участки на праве аренды, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

3. Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица — собственники зданий, сооружений, находящихся на чужом земельном участке, имеют преимущественное право покупки или аренды земельного участка в порядке, установленном ст.15, и в соответствии с пунктом 2 статьи 5, пунктом 3 статьи 15, пунктом 1 статьи 22 Земельного Кодекса. Президент Российской Федерации может установить перечень видов зданий, сооружений, на которые это правило не распространяется.

Председатель Совета сельского поселения

Амангильдинский сельсовет: М.Х. Фахрисламов